



HOTĂRÂREA NR. 74/2024

privind însușirea Raportului de evaluare în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bld. Independenței nr. 6, în favoarea numiților ... și

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 75/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 75/2024;
- Raportul de specialitate nr. 291/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62 mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bld. Independenței nr. 6, în favoarea numiților ... și
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17796/2023, completată prin adresa nr. 21744/2023, prin care numitul solicita iesirea din indiviziune cu sultă pentru cota de teren în suprafață de 3/62 mp
- Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL , înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 6180/06.02.2024
- Hotărârea Consiliului Local nr. 183/30.05.2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, a terenului în suprafață de 3/62 mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bld. Independenței nr. 6, în favoarea numiților ... și
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 7648/09.02.2023,
- Extrasul de carte funciară nr. 125003 Baia Mare,
- Contractul de concesiune nr. 448/03.12.2007,
- Extrasul de carte funciară nr. 100367-C1-U11, aferent ap. nr. 1,
- Autorizația de construire nr. 185/18.03.2008
- Autorizația de construire nr. 18/17.01.2011,
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Prevederile art.669,676,680 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare, întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 3/62mp, situat în Baia Mare, Bld. Independenței nr. 6, teren aferent extindere spațiu comercial și sediu firmă, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003 Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață a terenului la 1.828 lei, echivalentul a 369 euro , respectiv 123 euro/mp, echivalentul a 612,17 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 29.01.2024, respectiv 4,9770 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, a terenului în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003, teren aferent extindere ocupat de construcția spațiu comercial, situată în Baia Mare, Bld Independenței nr. 6, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii construcției și coproprietari asupra terenului.
- Art. 3 Se aprobă valoarea sultei la suma de 123 Euro/mp plus TVA reprezentând 369 Euro plus TVA, respectiv, conform raportului de evaluare.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzută la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către ... și
- Art. 6 Se împuternicește domnul Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite calitatea de primar, cu semnarea actului de partaj în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-